

重庆市通瑞农业发展有限公司
忠县移民生态工业园（一期）安置房项目
竣工环境保护验收意见

2018年7月19日，重庆市通瑞农业发展有限公司主持召开了《忠县移民生态工业园（一期）安置房项目》竣工环境保护验收评审会。验收小组由重庆市通瑞农业发展有限公司（业主单位）、环评单位（重庆港力环保股份有限公司，原重庆忠庆环境工程咨询服务有限公司）、环保设施设计设施施工单位代表（重庆隆盛建设工程有限公司）、竣工环境保护验收监测报告编制单位（忠县众望并联工程技术咨询有限公司）及三位特邀专家组成（名单附后）。

验收组检查了项目现场，听取了建设单位及竣工环保验收监测报告编制单位的汇报，查阅了相关资料。经认真讨论，形成以下验收组意见：

一、工程建设基本情况

（1）建设地点、规模、主要建设内容

忠县移民生态工业园（一期）安置房项目位于忠县移民生态园区西南角（A区）和乌杨镇场镇规划区中部（B区）。A区建设用地面积 120951.66 m²，总建筑面积 131422.93m²，均为地上建筑，无地下工程。建设住宅楼 53 栋，底层全部为独立的安置门面，2~顶层为住宅。B区建设用地面积 13161.63 m²，总建筑面积 20976.20m²，均为地上建筑，无地下工程。建设住宅楼 10 栋，底层配套设有安置门面和车库，2~顶层为住宅。

（2）建设过程及环保审批情况

2012年9月28日，忠县发展和改革委员会以“忠发改基[2012]579号”文同意本项目立项，忠县规划局以“地字第2012116号”文对本项目下达了《建设用地规划许可证》。2013年10月重庆忠庆环境工程咨询服务有限公司编制完成了《忠县移民生态工业园（一期）安置房项目环境影响报告书》，并于2014年6月16日获得忠县环境保护局渝（忠）环准[2014]029号文批复。2016年12月项目主体工程及配套环保设施全部建成并投入试运行。

（3）投资情况

本项目总投资21450万元，环保投资为202.1万元人民币，占总投资的0.94%。

(4) 验收范围

本次验收范围主要包括安置房 A 区、B 区住宅及配套的车库和商业服务设施，A 区幼儿园与居委会社区配套用房现预留空地，如以后建成，需单独办理相关环保手续。

二、工程变动情况

(1) 幼儿园与居委会社区配套用房未建。

(2) 安置房 A 区住宅建筑面积减少 2462.21 m²，安置门面建筑面积增加 298.56 m²，住户增加 42 户，生化池增加 11 座，总处理能力增加 295m³/d。

(3) 安置房 B 区住宅建筑面积增加 558.66 m²，安置门面建筑面积增加 102.91 m²，配套及其他减少 670.51 m²，车位增加 2 个，住户增加 8 户，生化池增加 1 座，总处理能力增加 50 m³/d。

三、环境保护设施建设情况

(1) 水环境保护措施

本项目区域实行了雨污分流，雨水经收集进入了市政雨水管网。项目餐饮业数量少，规模小，餐饮废水产生量少，与其他生活污水经生化池处理后经市政管网排入乌杨镇城市污水处理厂处理后达标排放。

(2) 废气防治措施

油烟废气经抽油烟机处理后经专用集中烟道引至屋顶排放；生化池产生的废气通过专用管道引至屋顶排放。

(3) 噪声防治措施

本项目内无水泵、柴油发电机、风机等噪声源。商家多为小餐馆、杂货店，未使用高音广播等高音响器材。项目周围设置围墙、绿化带以及高效隔声门窗阻隔外部交通噪声。

(4) 固体废弃处理措施

本项目设置了垃圾收集点，由城市环卫统一清运处置。

四、验收监测

根据重庆市环境保护局关于规范房地产建设项目“三同时”管理的通知渝环发〔2013〕88号文可知，本项目属于房地产类项目，污水能接入市政污水管网，可不再进行环境保护设施设计备案、试生产审批及竣工验收监测，项目建成后经

现场检查满足环评要求的，直接办理环保竣工验收手续。

五、验收结论

忠县移民生态工业园（一期）安置房项目在设计、施工阶段采取的生态保护措施和营运期采取的污染防治措施有效可行。从环保角度看，建设方认真执行了相关的环保制度，落实了环境影响报告书及其环境保护批准书中提出的各项环保措施，在完成下列整改要求后，符合建设项目竣工环境保护验收条件，同意项目通过竣工环保验收。

七、整改意见

- (1) 目前幼儿园、物管用房未建，后期建设应单独验收。
- (2) 补附商业烟道建设承诺
- (3) 生化池增设双层盖，并完善生化池警示标识；生化池臭气管引至屋顶高空排放。

验收组：

胡超群 傅金明 刘峰

2018年7月20日

忠县移民生态工业园（一期）安置房项目竣工环境保护验收小组成员名单

姓名	单位	电话	职务/职称	签字
刘 胖	市环境工程评估中心	13637994353	高工	刘 胖
许忠华	市环保局(退休)	13932359451	高工	许忠华
傅金明	宁灵环保公司	13594284672	11	傅金明
徐云	重庆市通瑞公司	18290227333	现场代表	徐云

重庆市通瑞农业发展有限公司

2018年7月20日